

EDITAL N.º ED/314/2021

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 05/88 – PROCESSO 1/1997/402/0 – E/21573/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meus despachos de **2016/09/14** e **2020/10/22**, praticado no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06 e 2019/11/13, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05/88**, em nome de **ABÍLIO DA COSTA PEREIRA**, respeitante ao prédio sito no lugar das Regadinhas, freguesia de Lomar, atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total dos lotes para **19 909,25m²**; a área total de implantação para **3 082,15m²** e a área total de construção para **6 079,26m²**.

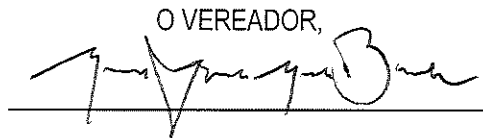
A presente alteração refere-se ao **lote n.º 23** e consiste no aumento da área de implantação e de construção, na alteração de uso passando a incluir também o uso de comércio e serviços e na redução da área do lote para cedência ao domínio público. Consequentemente, o presente lote passa apresentar-se com as seguintes especificações: área do lote **763,75m²** (reduz em 56,25m² que foram cedidos ao domínio público destinados a estacionamento); área de implantação **503,80m²**; área total de construção **633,80m²**; da qual **33,00m²** destina-se a garagem, **130,00m²** destina-se a habitação e **470,80m²** destina-se a comércio e serviços e volume **1 901,40m³**; mantendo as restantes especificações.

É cedida ao domínio público, a área de **56,25m²**, destinada a estacionamento, à custa da redução da área do lote n.º 23.

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **6 meses**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 19 de julho de 2021

O VEREADOR,


Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 JUL 2021 - DAC/Liliana Veiga