

EDITAL N.º ED/327/2021

ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 57/2004 – procº nº 13631/1997 – E/21166/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2021/03/11** e **2021/04/29** praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 57/2004**, em nome de **IRMÃOS SÁ MACHADO & FILHOS LDA.**, respeitante ao prédio sito na Rua de Cima, Freguesia de Frossos (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 993,60m2**, a área total de construção passa a ser de **3 231,60m2** e o volume total de construção passa **19 886,60m3**;

A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste no seguinte:

Aumenta a área de implantação em **265,60m2**, passando para **1 710,60m2**, bem como a área total de construção destinada a comércio em **265,60m2**, passando para **1 710m2** e o volume total de construção em **1 593,60m3**, passando para **10 263,60m3**;

E, ainda, criado um **ónus de estacionamento** em domínio privado no logradouro do referido **lote 1** com a área de **130,85m2**, destinado a três lugares de estacionamento público para viaturas ligeiras, que inclui acesso direto e livre ao arruamento existente;

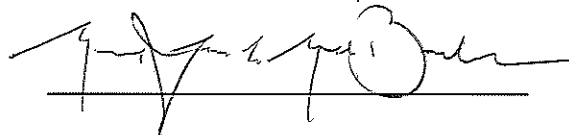
Mantém-se a área total cedida ao **domínio público municipal (3 119m2)**;

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **6 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 JUL 2021 - DAC/Liliana Veiga

