

EDITAL N.º ED/310/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 35/89 – PROCESSO N.º 1/1997/13061/0 – E/24426/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **35/89**, sito no lugar da Ramôa, da freguesia de Merelim São Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos, deste concelho, emitido a **JUNTA DE FREGUESIA DE MERELIM SÃO PEDRO**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º **23**, que consiste no seguinte:

Desagregação do lote **23** em **2 lotes** destinados a habitação unifamiliar geminadas, dando origem ao lote **24**. Em consequência, aumenta a área de implantação, a área de construção, o número de lotes e o número de fogos e reduz o n.º de pisos, passando o lote **23** (a alterar) e o lote **24** (a criar) a apresentar as seguintes especificações: lote **23** – área do lote **422,00m²**, (à custa da cedência de 463,00m² para criação do lote n.º **24**); área de implantação **230,00m²**; área total de construção **230,00m²**, da qual 170,00m² destina-se a habitação e 60,00m² destina-se a anexo para garagem/arrumos; supressão de **2 pisos**, passando de 3 para **1 piso** acima da costa de soleira. Lote **24** – área do lote **463,00m²** (proveniente da redução do lote **23**); área de implantação **230,00m²**; área total de construção **230,00m²**, da qual 170,00m² destina-se a habitação unifamiliar e 60,00m² destina-se a anexo para garagem/arrumos; n.º de **pisos** **1**, acima da cota de soleira.

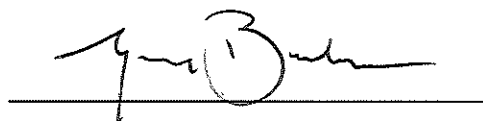
As referidas alterações comportam as seguintes mudanças aos valores globais do alvará de loteamento: implantação **3 499,00m²**; área total de construção **7 756,00m²** e n.º de lotes **25**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 16 de julho de 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 22, JUL, 2021 - DAC/Liliana Veiga.