

EDITAL N.º ED/307/2021

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 27/04 – PROCESSO 1/2001/17976/0 – E/3413/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

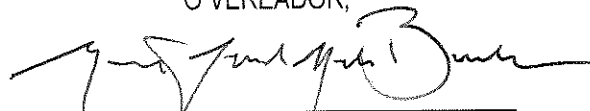
FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2020/10/29**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 27/04**, em nome de **MARIA DALILA PIMENTA DE AZEVEDO CAMPOS, MARIA MARGARIDA PIMENTA DE AZEVEDO CAMPOS E BEATRIZ MARIA PIMENTA DE AZEVEDO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Outeiral ou Mota, freguesia de Adaúfe, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte: mantem-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para **781,40m²**, a área total de construção para **1135,00m²** e o volume total de construção para **3405,00m³**. A presente alteração incide sobre os **4 lotes**, que constituem a totalidade do loteamento, sendo reestruturadas as áreas de todos os lotes e restantes especificações, apresentando agora as seguintes características: **Lote n.º 1**: passa a ter a área total de **525,05m²**, à custa da área de **56,55m²**, proveniente do lote n.º 2; área de implantação **195,35m²**; área de construção para **283,75m²**, da qual 88,40m² insere-se em cave e 195,35m² insere-se no rés do chão; volume de construção para **851,25m³**; n.º pisos passa de 3 para 2 (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota de soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar; cota de soleira 48.50. **Lote n.º 2**: passa a ter a área total de **492,65m²**, objeto da cedência de 56,55m² para o lote n.º 1 e receção de 10,20m² do lote n.º 3; área de implantação **195,35m²**; área de construção para **283,75m²**, da qual 88,40m² insere-se em cave e 195,35m² insere-se no rés do chão; volume de construção para **851,25m³**; n.º pisos passa de 3 para 2 (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota de soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar; cota de soleira 49.00. **Lote n.º 3**: passa a ter a área total de **456,55m²**, uma vez que cede 10,20m² para o lote n.º 2 e 27,75m² para o lote n.º 4; área de implantação passa para **195,35m²**; área de construção passa para **283,75m²**, da qual 88,40m² insere-se em cave e 195,35m² insere-se no rés do chão; o volume de construção passa para **851,25m³**; n.º pisos passa de 3 para 2 (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota de soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar; cota de soleira 49.50. **Lote n.º 4**: passa a ter a área total de **502,25m²**, à custa da cedência de 27,75 m² do lote n.º 3; área de implantação passa para **195,35m²**; a área de construção passa para **283,75m²**, da qual 88,40m² insere-se em cave e 195,35m² insere-se no rés do chão; o volume de construção passa para **851,25m³**; n.º pisos passa de 3 para 2 (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota de soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar; cota de soleira 50.00.

Não há lugar há execução de outras obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 21 JUL. 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 21 JUL. 2021 - DAC/Liliana