

EDITAL N.º ED/295/2021

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 07/05 – PROCESSO 1/2003/10474/0 – E/19881/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de 2021/05/25, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/05**, em nome de **FRANCISCO DA COSTA E SILVA**, respeitante ao prédio sito no lugar do Rego Mau ou Couto, freguesia de Panoias, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

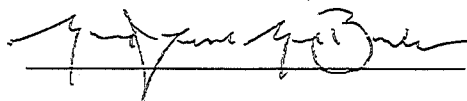
Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para **788,00m²**; a área total de construção para **1 398,00m²** e o volume total de construção para **4 194,00m³**.

A presente alteração incide sobre o lote n.º 5 e consiste em aumentar a superfície de implantação; reduzir a área de construção; da volumetria e do número de pisos (de 3 para 1). Por conseguinte, o referido lote passa apresentar as seguintes especificações: construção com apenas 1 piso, acima da cota de soleira, com a área de implantação de **280,00m²**; área total de construção de **280,00m²**, da qual **33,50m²** destina-se a garagem e **246,50m²** destina-se a habitação e volume de construção **840,00m³**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 09 de julho de 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 14 JUL 2021 - DAC/Liliana Veiga.