

EDITAL N.º ED/285/2021

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2021 PROC.º N.º 661/2019 – E/23774/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2020/07/15** e **2021/04/12**, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 07 de julho do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2021**, em nome de **DAVID DA SILVA FARIA**, NIF **165452064**, residente na Rua de Adragães, nº 73 – 4 705-336 – Freguesia de Semelhe, (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e semelhe), que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre parte do prédio sito no Lugar do Outeiro, Freguesia de Semelhe, (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe) deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **398/Freguesia de Semelhe** e inscrito na matriz rústica nº **artº 369º**, da União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe, que teve origem no artº 134º da extinta freguesia de Semelhe;

O referido loteamento **cumpr**e o **PDM** e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **2 863m2**, possuindo **780m2** de área total de implantação, **780m2** de área total de construção e **2 340m3** de volume total de construção;

Número total de lotes: **3**, com a área mínima de **851m2** e a máxima de **901,50m2**, numerados de **Lote 1 e 3**, (dentro dos quais se prevê a implantação da construção dentro de polígono aberto) destinados à construção de moradias unifamiliares isoladas, constituídas por 1 piso acima da cota de soleira (R/C) destinado a garagem e habitação;

Numero total de fogos **3**;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **244m2**, para alargamento do arruamento, estacionamento e passeios;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **12 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/07/07



BRAGA
Município

DMUOP - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 JUL 2021 - DAC/Liliana Veiga