

EDITAL N.º ED/287/2021

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2021 PROCº Nº 1143/2018 – E/16911/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2019/06/11 e 2021/03/31**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06 e 2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 07 de julho do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2021**, em nome de **JOAQUIM SEQUEIRA – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA., NIPC 505201593**, com sede no Largo de S. João do Souto, nº 14/15, 2º andar – 4700 -326 – Freguesia de Braga S. João do Souto, atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto), que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio, sito no Lugar do Assento ou S. Tiago, Freguesia de Palmeira, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **428F**freguesia de Palmeira e inscrito na matriz rústica nos art.ºs **1297º e 1298º** que tiveram origem no artº **135º** e inscrito na matriz urbana nº **artº 443º** da Freguesia Palmeira;

O referido loteamento **cumpr**e o **PDM** e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **47 775m2**, possuindo **9 010m2** de área máxima total de implantação, **17 979m2** de área máxima total de construção e **57 537m3** de volume máximo total de construção; Número total de lotes: **46**, com a área mínima de **246,75m2** e a máxima de **3 378,71m2**, numerados de **A1 a A5; B1 a B10; C1 a C5; D1 a D5; E1 a E19 e F1** destinando-se: Os lotes **A1 a A5; B1 a B10; C1 a C5; D1 a D5** a moradias unifamiliares em banda; Os lotes **E1 a E19** a habitações unifamiliares isoladas, todos compostos no máximo por **3 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e habitação e 2 pisos acima da cota de soleira para a habitação. Todos os lotes possuem uma piscina com as áreas máximas de **21m2** para os lotes **A1 a D5** e **35m2** para os lotes **E1 a E19**; Lote **F1**, composto no máximo por **2 pisos**, sendo um piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e um piso acima da cota de soleira destinado a comércio, serviços e/ou estabelecimento de restauração e de bebidas;

Numero total de fogos **45**;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **20 289,46m2**, para faixa de rodagem, estacionamento, passeio pavimentado, passeio relvado, zonas verdes e equipamento;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **18 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**.



Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/07/09

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 JUL 2021 - DAC/Liliana Veiga