

EDITAL N.º ED/279/2021

ALTERAÇÃO Nº 8 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 55/2006 – PROCº Nº 4198/2006 – E/23692/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/05/12**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 55/2006** em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, LIMITADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Carreira, Freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, A área total de implantação passa a ser de **5 262,50m²**, a área total de construção passa a ser de **13 924,44m²** e o volume total de construção passa a ser de **41 787,40m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 13** e consiste no seguinte:

Eliminação do piso em cave (piso-1) com a área de **120m²**, anteriormente destinado a garagem, passando a construção do referido lote a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira;

Aumento da área de implantação em **95m²**, passando para **215m²**;

Introdução da área de **54m²** de construção no R/C destinada a garagem e aumento da área destinada a habitação no mesmo piso em **41m²**, passando para **161m²**, bem como o aumento da área de construção destinada a habitação no andar em **14,50m²**, passando para **134,50m²**. Assim, a área total destinada a habitação (R/C + Andar) passa a ser de **295,50m²** e em consequência a área total de construção do referido lote passa a ser de **349,50m²** (sendo a cota de soleira **1G/H-97,10 + 1H**) e o volume total de construção passa a ser de **1 048,50m²**,

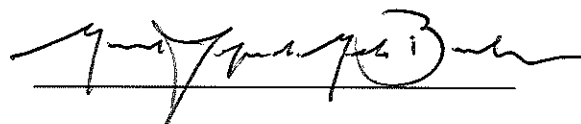
É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de **31,50m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/07/06

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 08 JUL 2021 DAC/Liliana Veiga

