

EDITAL N.º ED/256/2021

ALTERAÇÃO Nº 1, À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 01/02 – PROCESSO 1/2001/18329/0 – E/18682/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/04/16**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições da **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 01/02**, em nome de **JUNTA FREGUESIA DE MERELIM S. PEDRO**, respeitante ao prédio sito no lugar da Cruzinha, freguesia de Merelim S. Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, contudo, altera a área implantação para **1 029,00m²**, área total de construção para **2 219,40m²** e o volume de construção para **6 658,20m³**.

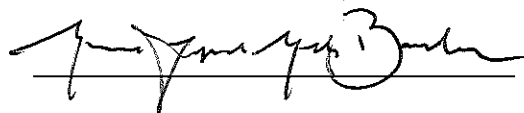
A presente alteração refere-se aos **lotes n.ºs 5 e 6** e consiste na agregação do lote 6 ao lote 5, sendo suprimido o lote 6. Deste modo, o loteamento passa a ser constituído por **7 lotes e 7 fogos**. As especificações do **lote n.º 5** alteram passando a constar as seguintes: área do lote **783,00m²**; área de implantação **433,80m²**; volume de construção **1301,40m³**; área total de construção (agora com apenas 2 pisos) **433,80m²**, da qual **145,00m²**, destina-se a garagem, abaixo da costa de soleira, e **288,80m²**, destina-se a habitação, acima da cota de soleira; confrontações a **Norte** com Coutinho; a **Sul** com caminho público; a **Este** lote 7 e a **Oeste** com lote 4. Previsão de uma piscina exterior descoberta com a área máxima de **21,00m²**.

Não há lugar há execução de outras obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 22 de junho de 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07/JUL/2021 - DAC/Liliana Veiga