



EDITAL N.º ED/258/2021

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 16/97 – PROCESSO 1/1997/13327/0 – E/4555/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/02/20**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/05/18**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 16/97**, em nome de **JOSÉ DA COSTA LEITE**, respeitante ao prédio sito no lugar da Estação e da Barrosa ou Fontainhas, freguesia de Tadim, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, contudo, altera área de implantação para **1 590,50m²**; área total de construção para **4 132,00m²** e o volume total de construção para **12 396,00m³**.

A presente alteração refere-se aos **lotes n.ºs 3 e 12** e consiste no seguinte: **lote n.º 3**, construção de **um anexo**, acima da cota de soleira, destinado a garagem e arrumos, com a área de **51,00m²**; supressão do piso em cave, destinado a garagem (que previa a área de 90,00m²), passando a construção a ser constituída por **2 pisos**, acima da cota de soleira. Com as referidas alterações, a área de implantação passa para **164,00m²**; a área de construção, destinada a habitação, para **215,00m²**; a área total de construção para **266,00m²** e o volume de construção para **798,00m³**, mantendo-se as restantes especificações do referido lote. No **lote n.º 12**, introdução de **um anexo**, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e arrumos, com área de **30,00m²**. Com a introdução do referido anexo, altera a área total de implantação para **170,00m²**; área global de construção para **450,00m²**, dos quais **140,00m²** destinam-se a garagem e o volume total de construção para **1 350,00m³**, mantendo-se as restantes especificações do referido lote.

Não há lugar há execução de outras obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 22 de junho de 2021

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07 JUL 2021 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1