

**EDITAL N.º ED/260/2021**

**ALTERAÇÃO Nº 1, À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 44/04 – PROCESSO 1/2002/15567/0 – E/16200/2021**

**DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/03/02**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 44/04**, em nome de **ARMANDINO FERNANDES**, respeitante ao prédio sito no lugar da Boavista ou Calçada, freguesia de Tenões, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, contudo, altera a área implantação para **1 029,00m<sup>2</sup>**, área total de construção para **2 219,40m<sup>2</sup>** e o volume de construção para **6 658,20m<sup>3</sup>**.

Mantém-se a área total a lotear, contudo, altera a área de implantação para **491,00m<sup>2</sup>** e a área de construção para **1050,00m<sup>2</sup>**.

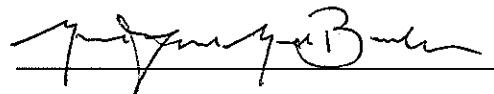
A presente alteração refere-se ao **lote n.º 1**, e consiste na alteração da implantação; no aumento da área de implantação; na diminuição do número de pisos (eliminado o piso em cave) e na construção de uma piscina. Por consequência, o referido lote, passa a apresentar-se com as seguintes especificações: área de implantação **291,00m<sup>2</sup>**; volume de construção **2000,00m<sup>3</sup>**; área total de construção, com dois pisos, acima da cota de soleira, **450,00m<sup>2</sup>**, dos quais **380,00m<sup>2</sup>** destinam-se a habitação (r/c+1) e **70,00m<sup>2</sup>** destinam-se a garagem (r/c). Construção de uma piscina com área de **53,00m<sup>2</sup>**.

Não há lugar há execução de outras obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 25 de junho de 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07, JUL, 2021 - DAC/Liliana Veiga.

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201\_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1