

EDITAL N.º ED/265/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 36/99 – PROCESSO N.º 1/1998/6679/0 – E/22824/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **36/99**, sito no lugar de Infias (rua Regimento Infantaria 8), da freguesia de São Vicente, deste concelho, emitido a **PACHANCHO, IMOBILIÁRIA, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lotes n.ºs H1, H2, H3, H4, H5, H6 E H7**, que consiste no seguinte:

Unificação dos referidos lotes, em apenas **1 lote** designado de **H1-7**, passando este último apresentar-se com as seguintes especificações: área do lote **1 202,00m²**; área de implantação **840,00m²**; área total de construção **3 024,00m²**, da qual **840,00m²** destina-se a garagens e **2 184,00m²**, destina-se a habitação; volume **9 844,00m³** e número de fogos **18**. Foi reduzida a área dos lotes unificados em **168,00m²** a qual foi integrada no domínio público (estacionamento **8,00m²** e passeios **160,00m²**).

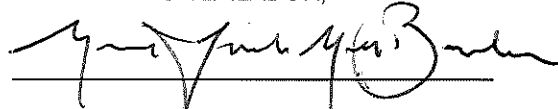
Em consequência, as especificações do loteamento são alteradas, diminuindo a área total dos lotes, para **19 630,00m²**; aumentando a área a ceder ao domínio público para **40 902,00m²**, resultado do aumento das áreas destinadas a estacionamento para **3 549,00m²**, agora com **290** lugares de estacionamento ao ar livre; passeios para **5 967,00m²** e aumento do número de fogos para **18**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 29 de junho de 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06 / JUL / 2021 - DAC/Liliana Veiga.