

MUNICÍPIO DE BRAGA

Edital n.º 757/2021

Sumário: Alteração ao alvará de loteamento n.º 32/85 — lotes 1 e 8, sito no lugar da Aldeia ou Póvoa, freguesia de Palmeira — discussão pública.

Alteração ao alvará de loteamento n.º 32/85 — processo n.º 1379/1990 — E/10730/2021

Doutor Miguel Sopas de Melo Bandeira, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do n.º 1 e n.º 4 do artigo 112.º do D. L. 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos lotes 1 e 8 do alvará de loteamento n.º 32/85, sito no Lugar da Aldeia ou Póvoa, Freguesia de Palmeira, deste concelho, em que é requerente junta de freguesia de Palmeira, que consiste no seguinte: lote 1: Redução da área do lote em 137 m², passando de 561 m² para 424 m²; Introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira com a área de 75m², destinado a garagem, passando a construção a ser constituída por 3 pisos, sendo 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira; Aumento da área de implantação para 165 m², Redução da área de construção acima da cota de soleira, destinada a habitação passando para 158,40 m². Assim, a área total de construção do referido lote 1 passa, agora, a ser de 233,40 m² e o volume total de construção passa a ser de 700,20m²; lote 8: Aumento da área em 137 m², passando de 336 m² para 473 m², à custa da redução da área do lote 1; Redução do n.º de pisos acima da cota de soleira e introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira com a área de 48 m² destinado a garagem, passando a construção a construção do referido lote a ser constituída por 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira; Aumento da área de implantação para 226 m²; Redução da área de construção acima da cota de soleira, destinada a habitação para 178 m². Assim, a área total de construção do referido lote 8 passa, agora, a ser de 226 m² e o volume total de construção passa a ser de 723 m³. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

2021/06/16. — O Vereador, *Miguel Sopas de Melo Bandeira*, Dr.

314331673