

EDITAL N.º ED/233/2021

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2018 – PROC.º n.º 52/2017 – E/15751/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/03/24**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2018**, em nome de **SÁ SERINO – IMOBILIÁRIA, SA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Monte da Força ou Couto, Freguesia de Panóias (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias ou Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 081,175m²**, a área total de construção passa a ser de **4 199,995m²** e o volume total de construção passa a ser de **13 090,77m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 12** e consiste no seguinte:

Aumenta a área de implantação em **12,075m²**, passando para **120,975m²**;

Introdução da área de **120,75m²** de construção ao nível do piso-1 (cave) destinada a arrumos (uso complementar à habitação); Aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em **12,07m²**, passando para **43,40m²**, mantendo-se a área acima da cota de soleira (R/C + Andar) destinada a habitação em **182,72m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 12** passa a ser de **346,87m²** e o volume total de construção passa a ser de **723,87m³**; Em consequência da presente alteração a construção passa a ser constituída por 3 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/06/02

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02/04/2021 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2