

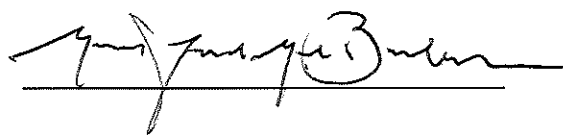
EDITAL N.º ED/252/2021
DISCUSSÃO PÚBLICA
ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 32/85 – PROC.º N.º 1379/1990 – E/10730/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 27º, nº 2, ex vi art.º 22º nº 2 do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e alínea e) do nº 1 e nº 4 do artº 112º do D. L. 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 15 dias, tendo por objeto a alteração aos **lotes 1 e 8** do alvará de loteamento nº 32/85, sito no Lugar da Aldeia ou Póvoa, Freguesia de Palmeira, deste concelho, em que é requerente **JUNTA DE FREGUESIA DE PALMEIRA**, que consiste no seguinte: LOTE 1: Redução da área do lote em 137m², passando de 561m² para 424m²; Introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira com a área de 75m², destinado a garagem, passando a construção a ser constituída por 3 pisos, sendo 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira; Aumento da área de implantação para 165m², Redução da área de construção acima da cota de soleira, destinada a habitação passando para 158,40m². Assim, a área total de construção do referido lote 1 passa, agora, a ser de 233,40m² e o volume total de construção passa a ser de 700,20m³; LOTE 8: Aumento da área em 137m², passando de 336m² para 473m², à custa da redução da área do lote 1; Redução do nº de pisos acima da cota de soleira e introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira com a área de 48m² destinado a garagem, passando a construção a construção do referido lote a ser constituída por 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira; Aumento da área de implantação para 226m²; Redução da área de construção acima da cota de soleira, destinada a habitação para 178m². Assim, a área total de construção do referido lote 8 passa, agora, a ser de 226m² e o volume total de construção passa a ser de 723m³. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no Diário da República, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal (DMUOP), sita no Edifício do Póculo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em Diário da República e num jornal de âmbito nacional.
Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/06/16

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18 JUN. 2021 - DAC/Liliana Veiga