

EDITAL N.º ED/237/2021

NOTIFICAÇÃO

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 55/96 – PROCº Nº 12143/1997 – E/20262/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do nº 3 do artº 27º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará nº **55/96**, sito no Lugar da Devesa Vasta ou Calvelo de Cima – Freguesia de Fraião (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações) deste concelho, emitido a **JEAN PIERRE SIMON MICHEL PORCHER** para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 37**, que consiste no seguinte: A vivenda atualmente tipo A passa a ser tipo E; Aumento da área de implantação em 221,50m², passando para 380,24m²; Aumento da área de construção em cave destinada a garagem em 40,22m², passando para 196,22m²; Aumento da área de construção destinada a habitação ao nível do (R/C) em 233,95m², passando para 455,45m². Assim, a área total de construção do referido lote 37 passa a ser de 651,67m² e o volume total de construção passa a ser de 1 955m³. Mantém-se o nº de pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1,5 pisos acima da cota de soleira; Construção de uma piscina no logradouro do lote com a área de implantação de 36m², posicionada dentro do polígono aberto de implantação da construção que venha a ser proposta. São, ainda, alteradas as seguintes áreas totais do loteamento: implantação, construção e volume de construção que passam a ser de 10 944,61, 18 321,97m² e 63 594m³, respetivamente;

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/06/04

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18 JUN. 2021 - DAC/Liliana Veiga