

EDITAL N.º ED/215/2021

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 7/96 – PROCº Nº 15484/1997 – E/15344/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/09/18**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96**, em nome de **JOÃO MARTINS VILAÇA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Vessadas ou Rio Mau ou Agrela, Freguesia de Espinho, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 060,30m²**, a área total de construção passa a ser de **5 474,10m²** e volume total de construção passa a ser de **16 422,30m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 1** e consiste no seguinte:

É, proposto um polígono aberto, dentro do qual se desenvolverá a construção;

Eliminação do piso em andar, anteriormente destinado a habitação com a área de **100m²**, passando a construção a ser constituída por dois pisos, sendo um piso em cave (piso-1) destinado a garagem e o piso do R/C destinado a habitação;

Alteração da cota de soleira para **494,50m**; Aumento da área de implantação em **50,80m²**, passando para **150,80m²**, aumento da área de construção destinada a garagem em **50,80m²**, passando para **150,80m²**, redução da área de construção destinada a habitação em **49,20m²**, passando para **150,80m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 1**, passa a ser de **301,60m²** e o volume total de construção passa a ser de **904,80m³**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicado num jornal de âmbito local.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/05/26

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07 JUN 2021 - DAC/Liliana Veiga