

EDITAL N.º ED/223/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 09/07 – PROCESSO N.º 1/2006/3243/0 – E/20292/2021

DOUTOR, MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 09/07, sito no lugar do Bairro, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondízalves, deste concelho, emitido a **QUINTA FELIZ – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos lotes **n.ºs 6 e 11**, que consiste no seguinte:

Lote n.º 6 - alteração da cota de soleira para **49.30** e da cota de implantação da garagem para **49.10**. Aumento da área de implantação para **150,00m²**, aumento da área destinada a garagem, abaixo da cota de soleira, para **40,50m²**, mantendo a área de **60,00m²**, destinada a arrumos/uso complementar à habitação. Redução da área destinada a habitação, acima da cota de soleira, para **179,52m²**, redução da área destinada a construção para **280,02m²** e diminuição do volume para **840,06m³**. Número de pisos **3** (1 abaixo da cota de soleira e 2 acima da cota de soleira).

Lote n.º 11 – alteração do uso, ao nível do piso -1 (cave) anteriormente destinado a garagem passa agora a destinar-se a arrumos, para complemento à habitação, com a área de **70,10m²**. Acima da cota de soleira, a construção passa a ter o uso de **1H/1G+1H**, sendo criado um corpo adjacente destinado a garagem, com a área de **36,00m²**, mantendo-se as restantes especificações do lote, assim como, a cota de soleira de **47.40**.

As referidas alterações intervêm nas áreas globais do loteamento que passam a constar: área de implantação **1 100,35m²**, área de construção **3 129,57m²** e volumetria **9 388,71m³**.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), **07 JUN. 2021**



BRAGA
Município

DMUOP- DU - DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01/06/21 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipio@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 2