

EDITAL N.º ED/219/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 31/03 – PROCESSO N.º 1/2002/8848/0 – E/13482/2021

DOUTOR, MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 31/03, sito no lugar da Ramôa, da freguesia de Merelim São Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos, deste concelho, emitido a **IMOSOBREPOSTA – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao lote n.º 25, que consiste no seguinte:

Abaixo da cota de soleira, prevê-se a redução da área de construção para **97,25m²**, dos quais **48,41m²** destina-se a garagem e **48,84m²** destina-se a habitação. Acima da cota de soleira, prevê-se a construção, destinada a habitação, com a área de **192,62m² (2H)**. Posto isto, diminui a área de implantação para **97,25m**, diminui a área total de construção para **289,87m²** e diminui o volume de construção para **869,61m³**. Previsão de uma piscina exterior descoberta com a área de **23,76m²**.

A referida alteração comporta mudanças, nas áreas globais do loteamento, passando a implantação para **5 170,75m²**, área total de construção de para **14 654,87m²** e volume de construção de para **43 964,61m³**.

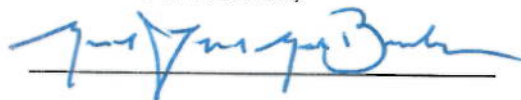
Não há lugar há execução de outras obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), **07 JUN. 2021**

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07/06/21 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 1