

EDITAL N.º ED/224/2021

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2001 – procº nº 4736/1999 – E/42635/2018

DOCTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2018/07/31** e **2018/11/28**, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2001**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA & FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar da Ortigueira, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como as restantes áreas totais;

A presente alteração refere-se ao **lote A1** e consiste no seguinte:

Redução da área de construção do comércio em **756m2**, passando de **930m2** para **174,10m2**;

Aumento da área de construção destinada a habitação em **756m2**, passando de **2 284m2** para **3 040m2** e em consequência aumenta o nº de fogos de **16** para **19**; A área total (global) de construção do comércio passa, agora, a ser de **174,10m2**; A área total (global) de construção destinada a habitação passa, agora, a ser de **19 389,30m2** e o nº total de fogos passa a ser de **105**; Redução em **85m2** a área anteriormente cedida a espaços verdes, passando para **3 514,30m2**; Aumenta à custa da redução da área destinada a espaços verdes em **85m2** da área anteriormente cedida para passeios que passa, agora, a ser de **3 349,70m2**, mantendo-se, contudo, a área total cedida ao domínio público municipal (**15 623,50m2**); Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 6 meses;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07 JUN 2021 - DAC/Liliana Veiga