

EDITAL N.º ED/197/2021

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2012 – PROC.º N.º 19759/2006 – E/14020/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/03/15**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DO LOTEAMENTO N.º 3/2012**, em nome de **JOÃO PEDRO MARTINS SEQUEIRA E OUTROS**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Carreira, Freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das Freguesias Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como área total de implantação; A área total de construção passa a ser de **1700m²** e o volume total de construção passa a ser de **5 100m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A, B, C, e D** e consiste no seguinte:

LOTE A: Alteração da cota de implantação da construção para o **piso 0** e **piso 1** (acima da cota de soleira) que passa, agora, a ser de **93,15m** e **96,15m**, respetivamente; Aumento da área de construção destinada a garagem, ao nível do **piso 0** de **50m²** para **200m²**, mantendo-se a área de construção destinada a habitação no **piso 1**. Assim, a área total de construção do referido **lote A**, passa a ser de **550m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 650m³**. É, ainda, construída uma piscina descoberta no logradouro do lote com a área de **72m²**;

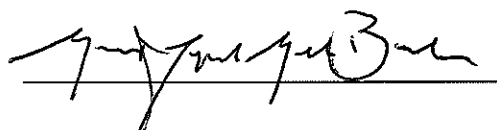
LOTES B, C, D: Construção de uma piscina descoberta no logradouro de **cada lote**, com a área de **50m²**, **105m²** e **50m²**, respetivamente; Redução da área cedida ao domínio público destinada a arruamento em **22m²**, passando de **1 032m²** para **1 010m²** e o aumento da área destinada a espaços verdes de utilização coletiva em **22m²**, passando de **238m²** para **260m²**, mantendo-se, contudo, a área total cedida ao domínio público municipal em **1 558m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/05/18

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25/05/2021 DAC/Liliana Veiga