

EDITAL N.º ED/199/2021

ALTERAÇÃO Nº 5 À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 1/2003 – PROCº Nº 2317/1999 – E/15885/2021

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/03/22**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições da **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 1/2003**, em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE S. PAIO DE POUSADA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Monte – Freguesia de S. Paio de Pousada (atualmente integrada na União de Freguesias de Crespos e S. Paio de Pousada), deste concelho, alterações essas, que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de construção (**8 826,77m²**) e volume total de construção (**26 620,35m³**); A área total de implantação passa a ser **4 036,62m²**;

A presente alteração refere-se ao **lote 21** e consiste no seguinte:

Eliminação do piso do 1º andar com a área de **108m²**, passando a construção do referido lote a ser constituída por **2 pisos (Cave + R/C)**, sendo a cave destinada a garagem e o R/C a habitação;

Em consequência da presente alteração aumenta a área de implantação em **74m²**, passando para **230m²**, bem como da área de construção ao nível da cave destinada a garagem em **34m²**, passando para **154m²** e a área de construção ao nível do R/C, destinada a habitação em **74m²**, passando para **230m²**, mantendo-se, contudo, as áreas totais de construção e volume de construção do referido **lote 21**, em **384m² (1G + 1H)** e **1 152m³**, respetivamente. É, ainda, alterada a cota de soleira ao nível do R/C que passa a ser de **99,50m²**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 25/03/2021 - DAC/Liliana Veiga