

EDITAL N.º ED/179/2021

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2021 PROC.º N.º 13995/2017 – E/12296/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2019/07/05** e **2020/10/14**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06** e **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 3 de maio do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2021**, em nome de **CARMINHO - CONSTRUÇÕES, LIMITADA, NIPC 502101008**, com sede na Rua Damião de Góis, 196, R/C – Esq.º. – 4700 -028 – União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre os seguintes prédios: **a)** - totalidade do prédio, sito no lugar do telhado, Freguesia de Este S. Pedro, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **322/Este S. Pedro** e inscrito na matriz rústica no art.º **2969º**, da União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede) que teve origem no art.º **186º** da extinta Freguesia de Este S. Pedro; **b)** – parte do prédio, sito no Lugar do telhado ou Real, Freguesia de Este S. Pedro, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **459/Este S. Pedro** e inscrito na matriz rústica nos art.ºs **2964º** **2968º**, da União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede) que teve origem nos art.ºs **192º** e **187º**, respetivamente, da extinta Freguesia de Este S. Pedro;

O referido loteamento **cumpr**e o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **8 891,98m²**, possuindo **1 680m²** de área total de implantação, **3 290m²** de área total de construção e **9 870m³** de volume total de construção; Número total de lotes: **10**, com a área mínima de **505,21m²** e a máxima de **781,63m²**, numerados de **1 a 10**, destinando-se: Os lotes **1 a 4** a habitações unifamiliares geminadas; Os lotes **5 a 10** a habitações unifamiliares isoladas, todos compostos por **2 pisos**, sendo um piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem e habitação e um piso acima da cota de soleira destinado a habitação; Numero total de fogos **10**;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **2 808,91m²**, para arruamentos, estacionamento, passeios e zonas verdes e equipamento;

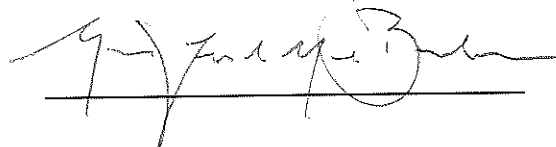
Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **18 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/05/06

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 13/MAIO/2021 - DAC/Liliana Veiga