

EDITAL N.º ED/187/2021

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 2/89 – PROCº Nº 11499/1994 – E/4002/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2020/08/13** e **2021/01/18** praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 2/89**, em nome de **ARLINDO AUGUSTO XAVIER CORREIA**, respeitante ao prédio sito no lugar da Estrada ou Quintela, Freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

É, Aumentada a área total do terreno a lotear para **88 139,42m2**, resultante da anexação das seguintes parcelas de terreno:

Parcela com a área de **5 004m2**, sita no lugar Estrada ou Quintela, descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **711/Freguesia** de Ferreiros, inscrita na matriz urbana no artigo **1563º** da União das Freguesias de ferreiros e Gondizalves;

Parcela de terreno com a área **11 266m2**, sita no lugar da Misericórdia ou Alto de Quintela, descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **901/Freguesia de Ferreiros**, inscrita na matriz rústica no **artigo 21º** da União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, Aumenta a área total de construção que passa a ser de **107 904,70m2**, e o volume total de construção que passa a ser de **323 714,10m3**;

A presente alteração refere-se aos **lotes B3, C8 e E** e à anexação das parcelas de terreno supra mencionadas e consiste no seguinte: **LOTE B3**: Aumenta a área em **140m2** passando de **530m2** para **670m2**. A área de **140 m2** foi adquirida ao Município de Braga, atualmente descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **2028/Freguesia** de Ferreiros, e que anteriormente pertencia à área cedida para espaços verdes; Aumenta a área de implantação para **670m2**; Aumento da área de construção destinada a garagem em **140m2 (1G)**, passando para **935m2**. Assim, a área total de construção do referido **lote B3** passa a ser de **5 194m2**, e do volume total de construção passa a ser de **15 582m3**; **LOTES C8**: Aumenta a área em **272m2** passando de **670m2** para **942m2**. A área de **272m2** foi adquirida ao Município de Braga, atualmente descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **2029/Freguesia** de Ferreiros, e que anteriormente pertencia à área cedida para espaços verdes; Aumenta a área de implantação em **178m2**, passando de **670m2** para **848m2**; Aumento da área de construção destinada a garagem nos dois pisos (2G) em **356m2**, passando de **1 340m2** para **1 696m2**; Aumenta a área de construção destinada a habitação em **704m2 (8H)** que passa de **2 688m2** para **3 392m2**, distribuída pelos **8 pisos**. Assim, a área total de construção do referido **lote C8** passa a ser de **5 088m2** e o volume total de construção passa a ser de **15 264m3**; **LOTE E**: Aumenta a área em **139,13m2** passando de **520m2** para **659,13m2**. A área de **139,13m2** foi adquirida ao Município de Braga, atualmente descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **2027/Freguesia** de

Ferreiros, e que anteriormente pertencia à área cedida para espaços verdes; Aumenta a área de implantação em **139,13m²**, passando de **520m²** para **659,13m²**; A área de construção destinada a garagem abaixo da cota de soleira (**piso -2**) passa a ser de **190m²**; A área de construção destinada a comércio abaixo da cota de soleira nos (pisos -2 e -1) passa a ser de **986,74m²**; A área de construção destinada a comércio acima da cota de soleira (**pisos 0 e 1**) passa a ser de **681,66m²**. Assim, a área total do referido **lote E** passa a ser de **1 858,40m²** e o volume total de construção passa a ser de **5 575,20m³**; O loteamento passa a ser constituído por **22 lotes de terreno** em virtude de terem sido criados **5 novos lotes de terreno** à custa da anexação das parcelas de terreno mencionadas no **ponto 1** da presente alteração, designados por **lotes F, G1, G2, G3 e H**, sendo o **Lote F** constituído por dois edifícios ligados entre si pela garagem comum, com 1 piso abaixo da cota de soleira destinado a garagem; 5 pisos acima da cota de soleira e um piso recuado destinados a habitação (6H), num total **44 fogos**, campo de ténis com a área de **426m²**, parque infantil com a área de **150m²** e uma piscina com a área de **65m²**; **Lotes G1 e G2** constituídos por 2 pisos abaixo da cota de soleira destinados a garagem (2G), 5 pisos acima da cota de soleira e um piso recuado destinados a habitação (6H), com 26 e 21 fogos, respetivamente; **Lote G3** constituído por 2 pisos abaixo da cota de soleira destinados a garagem (2G) e 7 pisos acima da cota de soleira e um piso recuado destinados a habitação (8H) com um total de 36 fogos; Lote H constituído por 2 pisos abaixo da cota de soleira destinados a garagem (2G), 5 pisos acima da cota de soleira e um piso recuado destinados a habitação (6H), com um total de 21 fogos. Áreas dos lotes

LOTE F – 6 208m², LOTE G1 – 1 068m²; LOTE G2 – 1 128m²; LOTE G3 – 1 407m²; LOTE H – 1 036m²;

A área total cedida ao domínio público municipal passa a ser de **62 164,29m²**, para arruamentos, estacionamento, passeios, espaços verdes, acesso restrito às garagens, via habilitável de acesso aos lotes e estacionamento público e equipamento;

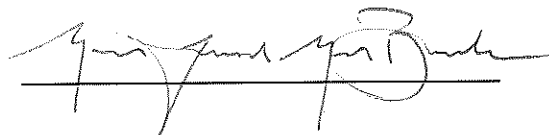
Número total de fogos 582;

Prazo para a conclusão das obras de urbanização 24 meses;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), '2021/05/11'

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 MAIO 2021 - DAC/Liliana Veiga