

EDITAL N.º ED/178/2021

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/2004 – PROC.º N.º 8398/2003 – E/13870/2021

DOCTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/03/16**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 48/2004**, em nome de **BOUÇA BELA – IMOBILIÁRIA, LDA**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Relógio ou Cascalheira, Freguesia de Crespos (atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 763,10m²**, a área total de construção passa a ser de **7 460,75m²** e o volume total de construção passa a ser de **20 927,25m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 9** e consiste no seguinte:

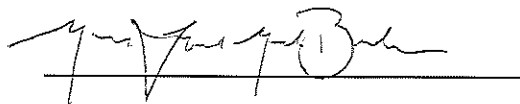
Aumento da área de implantação em **68m²**, passando de **104,50m²** para **172,50m²**; Aumento da área de construção da garagem em **68m²**, passando de **104,50m²** para **172,50m²**, (destinando-se a garagem e arrumos); Redução da área de construção da habitação em **22,75m²**, passando de **209m²** para **186,25m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 9**, passa a ser de **358,75m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 041,75m³**. É, ainda, reduzido 1 piso, passando de **3 pisos** (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para **2 pisos**, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima da cota de soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/05/04

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 06 MAIO 2021 - DAC/Liliana Veiga