

EDITAL N.º ED/173/2021

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2021 PROC.º N.º 13793/2017 – E/7867/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2018/01/15** e **2020/10/22**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06** e **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 29 de Abril do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2021**, em nome de **CONSTRUÇÕES RIBEIRO SILVA & ALVES, LDA., NIPC 505711486**, com sede na Rua dos Barbosas, n.º 231, R/C, Esq.º – 4715-267 – União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto), que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio denominado Campo da Águeda ou Agra, sito no Lugar de Trezeste, Freguesia de Celeirós (atualmente integrada na União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro), deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **701/Freguesia de Celeirós** e inscrito na matriz rústica no **art.º 981.º**, da União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, que teve origem no art.º 422.º da extinta Freguesia de Celeirós;

O referido loteamento **cumpr**e o **PDM** e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **5 355m²**, possuindo **1 516,95m²** de área total de implantação, **2 320,20m²** de área total de construção e **6 960,60m³** de volume total de construção;

Número total de lotes: **9**, com a área mínima de **364,10m²** e a máxima de **729,10m²**, numerados de **1 a 9**, destinados à construção de moradias unifamiliares isoladas, constituídas por **3 pisos**, sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e arrumos e dois pisos acima da cota de soleira para a habitação. Prevê-se, ainda, a construção de piscinas em cada um dos lotes, com a área de **36m²** para os lotes **1, 2, 3, 4, 5, e 6**, **24m²** para os lotes **7, 8 e 9**;

Numero total de fogos **9**;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **920,90m²**, para estacionamento, passeios e zonas verdes;

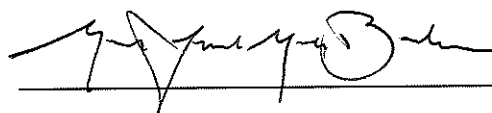
Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **18 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/04/29

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 05 MAIO 2021 LAC/Liliana Veiga