

EDITAL N.º ED/167/2021

ALTERAÇÃO N.º 4, AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/07 – PROCESSO 1/2006/4315/0 – E/10845/2021

DOUTOR, MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/02/15**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/07**, em nome de **FRANCISCO MANUEL CARVALHO LEAL E ERMELINDA ROSA RODRIGUES FRADE LEAL**, respeitante ao prédio sito no lugar das Searas – freguesia de Este S. Pedro, atualmente integrada na União Freguesias de Este (São Pedro e São Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, contudo, a área total de implantação passa para **2357,25m²**, a área total de construção para **5399,90m²** e o volume total de construção para **16379,70m³**.

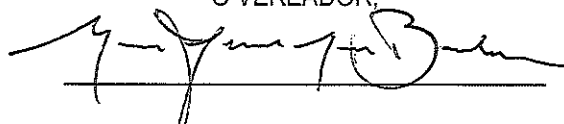
A presente alteração refere-se ao **lote n.º 7** e consiste no aumento da área de implantação para **316,50m²**, redução da área de construção para **316,50m²**, e redução do volume de construção para **949,00m³**. Diminuição do número de pisos, passando de **3** para **1** piso, acima da cota de soleira, destinado a habitação e garagem, com as áreas de **253,10m²** e **21,80m²**, respetivamente. Prevê-se a introdução de um anexo destinado a garagem, com área de **41,60m²**.

Não há lugar há execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 30 ABR. 2021 - DAC/Liliana Veiga