

EDITAL N.º ED/164/2021

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 97/83 – PROCESSO N.º 1/1988/9224/0 – E/10165/2021

DOUTOR, MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **97/83**, sito no lugar da Quinta de Groias, da freguesia de Lamações, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, emitido a **ABIMEN – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, LDA**, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 44**, que consiste no seguinte:

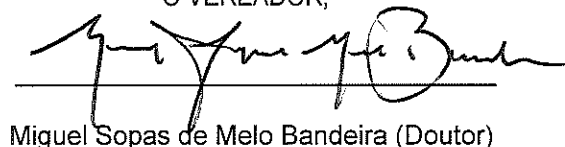
Aumento da área máxima de implantação para **225,00m²**, aumento da área máxima de construção para **450,00m²** e volumetria máxima de construção para **1 350,m³**. Deste modo, o piso -1 em cave, abaixo da cota de soleira, terá a área máxima de construção **112,50m²**, da qual **60,00m²** destina-se a garagem e **52,50m²** destina-se a arrumos, o piso 0 (rés/chão), acima da cota de soleira, passa a ter a área máxima de **225,00m²**, destinado a habitação e o andar, passa ter a área máxima de construção de **112,50m²**, também destinada a habitação.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 29 ABR 2021 - DAC/Liliana Veiga