

EDITAL N.º ED/148/2021

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 20/99 – PROCº Nº 8145/1991 – E/9248/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/09/16** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 20/99**, em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE PALMEIRA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Póvoa, Freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **1 923,30m²**, a área total de construção passa a ser de **5 071,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **14 916,96m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote 11** e consiste no seguinte:

Eliminação do piso em (cave), passando a construção do referido **lote 11** a ser constituída por **2 pisos** acima da cota de soleira (**C.S. 51,30m**), destinando-se o R/C a habitação/garagem e andar a habitação;

Aumento da área de implantação em **36,30m²**, passando para **156,30m²**;

Introdução da área de **54,30m²** de construção ao nível do R/C destinada a garagem;

Redução da área de construção destinada a habitação ao nível do R/C em **18m²**, passando para **102m²**;

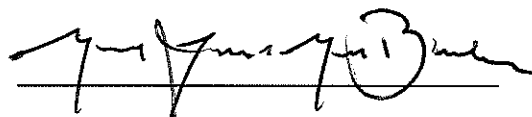
Aumento da área de construção em **22m²** ao nível do andar destinada a habitação, passando para **102m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 11** passa a ser de **258,30m²** (**1G/H + 1H**) e o volume total de construção passa a ser de **826,56m³**. Mantém-se as restantes prescrições do alvará de loteamento;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 21/ABR/2021 - DAC/Liliana Veiga

12