

EDITAL N.º ED/138/2021

ALTERAÇÃO N.º 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 53/2001 – PROC.º N.º 15947/2000 – E/4886/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 29 de setembro, e por meu despacho do de **2020/01/12** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 53/2001**, em nome de **CONSTRUÇÕES RAFAEL, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Marcos ou Manganas, Freguesia de Priscos, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte

Mantém-se a área total a lotear, bem como as restantes áreas totais implantação (**3 882,84m²**), construção (**11 107,12m²**, (sendo **3 698,84m²** destinados a garagem abaixo da cota de soleira, **18m²** em alpendre destinados a garagem abaixo da cota de soleira e **7 390,28m²** destinados a habitação acima da cota de soleira) e o volume de construção (**33 312,36m³**);

A presente alteração refere-se aos lotes **C2A e C2B** e consiste no seguinte:

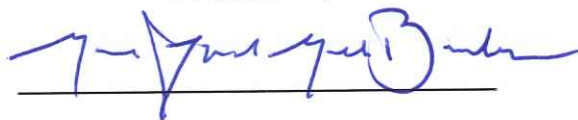
LOTE C2A: Eliminação da área de **9m²** destinada a anexo abaixo da cota de soleira; Eliminação da área de **28,50m²** destinada a garagem acima da cota de soleira; Introdução da área de **9m²** de construção destinada a garagem em alpendre abaixo da cota de soleira: Aumento da área de construção destinada a habitação (R/C + Andar) acima da cota de soleira em **28,50m²**, passando para **151,30m²**, mantendo-se, contudo, a área total de construção (**160,30m²**) do referido lote **C2A**, bem como o volume total de construção (**476,40m³**). É, ainda, mantido o n.º de pisos (**3 pisos**), sendo 1 abaixo da cota de soleira e 2 acima da cota de soleira; **LOTE C2B:** Eliminação da área de **9m²** destinada a anexo abaixo da cota de soleira; Eliminação da área de **28,50m²** destinada a garagem acima da cota de soleira; Introdução da área de **9m²** de construção destinada a garagem em alpendre abaixo da cota de soleira: Aumento da área de construção destinada a habitação (R/C + Andar) acima da cota de soleira em **28,50m²**, passando para **151,30m²**, mantendo-se, contudo, a área total de construção (**160,30m²**) do referido lote **C2B**, bem como o volume total de construção (**476,40m³**). É, ainda, mantido o n.º de pisos (**3 pisos**), sendo 1 abaixo da cota de soleira e 2 acima da cota de soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/03/30

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 ABR 2021 - DAC/Liliana Veiga