

EDITAL N.º ED/134/2021

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 27/04 – PROCESSO 1/2001/17976/0 – E/3413/2021

DOCTOR, MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2020/10/29**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 27/04**, em nome de **MARIA DALILA PIMENTA DE AZEVEDO CAMPOS, MARIA MARGARIDA PIMENTA DE AZEVEDO CAMPOS E BEATRIZ MARIA PIMENTA DE AZEVEDO**, respeitante ao prédio sito no lugar do Outeiral ou Mota, freguesia de Adaúfe, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantem-se a área total a lotear, aumenta a área total de implantação para **781,40m²**, reduz a área total de construção para **1135,00m²** e reduz o volume total de construção para **3405,00m³**.

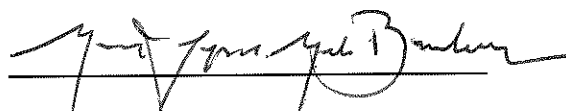
A presente alteração incide sobre os 4 lotes, que constituem a totalidade do loteamento, apresentando agora as seguintes características: **lote n.º 1**, aumenta a área do lote para **525,05m²**, aumenta a área de implantação para **195,35m²**, reduz a área de construção para **283,75m²**, (da qual 88,40m² se insere em cave e 195,35m² insere-se no r/c), reduz o volume de construção para **851,25m³**, reduz o n.º pisos para **2** (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar, com a cota de soleira **48.50**. - **Lote n.º 2**, reduz a área do lote para **492,65m²**, aumenta a área de implantação para **195,35m²**, reduz a área de construção para **283,75m²**, (da qual 88,40m² se insere em cave e 195,35m² insere-se no r/c), reduz o volume de construção para **851,25m³**, reduz o n.º pisos para **2** (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar, com a cota de soleira de **49.00**. - **Lote n.º 3**, reduz a área do lote para **456,55m²**, aumenta a área de implantação para **195,35m²**, reduz a área de construção para **283,75m²**, (da qual 88,40m² se insere em cave e 195,35m² insere-se no r/c), reduz o volume de construção para **851,25m³**, reduz o n.º pisos para **2** (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar, com a cota de soleira de **49.50**. - **Lote n.º 4**, aumenta a área do lote para **502,25m²**, aumenta a área de implantação para **195,35m²**, reduz a área de construção para **283,75m²**, (da qual 88,40m² se insere em cave e 195,35m² insere-se no r/c), reduz o volume de construção para **851,25m³**, reduz o n.º pisos para **2** (1 acima da cota soleira e 1 abaixo da cota soleira) destinados a garagem e habitação unifamiliar, com a cota de soleira **50.00**.

Não há lugar há execução de outras obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 25 de março de 2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 07/ ABR. 2021 - DAC/Liliana