

EDITAL N.º ED/130/2021

ALTERAÇÃO Nº 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2000 – procº nº 15837/1998 – E/52528/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2020/03/23** e **2020/08/21** praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 9/2000**, em nome de **EQUATUS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, respeitante ao prédio sito na Quinta de Santa Bárbara, Freguesia de Braga (S. João do Souto) atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (S. Lázaro e S. João do Souto), desta cidade, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação (**12 783m²**). É corrigida a área total de construção para **67 308m²** e o volume total de construção para **205 124m³**, pelo facto de (anteriormente) ter havido lapso no somatório das respetivas áreas;

A presente alteração refere-se aos **lotes A1** e consiste no seguinte:

Alteração do uso da área de construção abaixo da cota de soleira anteriormente destinada a garagem (**piso -1**) que passa, agora, a destinar-se a garagem e A.S. e em consequência a área destinada a garagem reduz **200m²**, passando para **1080m²** (**piso -1 e piso-2**) e a área destinada a A.S. (Estabelecimento Comercial, Similares de Hotelaria, Escritório e Health Club) passa ser de **200m²** (**piso-1**); Redução da área de construção acima da cota de soleira destinada a A.S. em **166m²**, passando para **462m²** e em consequência aumenta a área de construção acima da cota de soleira destinada a habitação em **166m²**, passando para **3 366m²**, mantendo-se, contudo, a área total de construção do referido **lote A1** em **5 108m²**. É, ainda, reduzido o nº de fogos em (**6 fogos**), passando para **24**. É, também, reduzida a área de uso público em Galeria no **lote A1** em **83,26m²**, passando para **148,74m²**;

Em consequência da presente alteração o **nº total de fogos no loteamento** passa a ser de **339**;

Mantém-se a área total cedida ao **domínio público municipal (28 072m²)**, havendo, contudo, mudança de afetação da área de **100m²** originariamente cedida para passeios, sendo **37,50m²** integrados na área de estacionamento que passa para **2 277,50m²** e **62,50m²** integrados na área de zona verde que passa para **13 444,50m²**; ficando então a área afeta a passeios de **5 085m²**;

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **6 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.



Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/03/24

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01 ABR 2021 - DAC/Liliana Veiga