

EDITAL N.º ED/128/2021

ALTERAÇÃO Nº 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/2004 – procº nº 16900/2001 – E/12262/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/02/17** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/2004**, em nome de **CONSTANTINO VIEIRA CALDAS E IRMÃOS BORGES – IMOBILIÁRIA, LDA** respeitante ao prédio sito no lugar do Monte ou Monte de Cima – Lugar da Vergadela ou Monte de Cima, Freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **11 311,82m²**, A área total de construção passa a ser de **30 912,56m²**, sendo **20 748,45m²** destinados a habitação, **88,83m²** destinados a comércio (acima da cota de soleira), e **10 075,28m²** destinados a garagem/arrumos, (abaixo da cota de soleira) e o volume total de construção passa a ser de **92 737,68m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes b3/4, b5/6, a1 a a15 e A1** e consiste no seguinte:

O loteamento passa a ser constituído por **76 lotes de terreno** em virtude de os **lotes b3/4 e b5/6** terem sido eliminados e em sua substituição são criados **4 novos lotes** designados por **lotes b3, b4, b5 e b6**, destinados à construção de moradias unifamiliares em banda com **3 pisos**, sendo um piso abaixo da cota de soleira (piso -1) para garagem/arrumos e **2 pisos** acima da cota de soleira (R/C + Andar) para habitação (**2H**), com as seguintes áreas: **LOTE b3 – 273,30m²**, **LOTE b4 – 236,15m²**, **LOTE b5 – 199m²**, **LOTE b6 – 353m²**; **LOTE A1** - Alteração do uso da área de **100,77m²** ao nível do R/C (piso 0) destinada anteriormente a comércio passando, agora, a destinar-se a habitação. Assim, a área destinada a habitação acima da cota de soleira, ao nível do R/C (H) + Andar (**2H**) passa a ser de **1 992,75m²** e em consequência a área total de construção do referido **lote A1** passa a ser de **2 657m² (C + R/C (H) + 2H)** e o volume total de construção passa a ser de **7 971m³**. É, ainda aumentado o nº de fogos de **12** para **18 fogos**, mantendo-se as restantes prescrições;

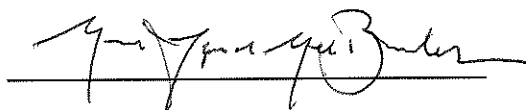
Lotes a1 a a15 - É, reduzida a área de implantação em **16,25m²**, passando para **100m²**, respetivamente, e para cada lote, bem como as áreas de construção abaixo da cota de soleira ao nível do piso-1 para **garagem/arrumos** em **5m²**, passando para **100m²**, respetivamente, e para cada lote e a área de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C + andar para **habitação (2H)** em **10,77m²**, passando para **177,23m²**, respetivamente, e para **cada lote**. Assim, a área total de construção passa a ser de **277,23m²** e o volume total de construção passa a ser de **831,69m³**, respetivamente, e para **cada lote**. Em consequência da presente alteração o **nº total de fogos** aumentou para **126**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/03/24

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01/ABR. 2021 - DAC/Liliana Veiga