

EDITAL N.º ED/121/2021

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 104/79 – PROC.º N.º 9446/1997 – E/9376/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13:

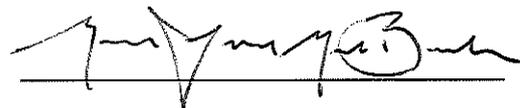
FAZ SABER QUE, nos termos do n.º 3 do art.º 27.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4, artigo B-1/12.º do Código Regulamentar, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará n.º **104/79**, sito no Lugar do Paço – Freguesia de Palmeira, deste concelho, emitido a **JOÃO BARBOSA DE MACEDO** para se pronunciarem, no prazo de 10 dias a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **1A** que consiste no seguinte: Eliminação do lote 1A e em sua substituição são criados dois novos lotes designados por **lote 1AA** e **lote 1AB**, destinando-se o **LOTE 1AA** - à construção de habitação unifamiliar isolada com 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o R/C para garagem e o Andar para habitação - com a área de 1 022,50m², área total de implantação – 123,38m² – área total de construção – 246,76m² (1G +1H) e volume total de construção – 1 480,56m³. A cota de soleira passa a ser de 79m; **LOTE 1AB** - à construção de habitação unifamiliar isolada com 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 1 piso acima da cota de soleira para habitação - com a área de 1 597,18m², área total de implantação – 276,54m² – área total de construção – 489,31m² (1G +1H) e volume total de construção – 1 629,59m³; É, ainda, construída uma piscina no logradouro do lote com a área de 45m²; A cota de soleira passa a ser de 76,32m. A área total dos lotes é reduzida em 180,32m², passando para 63,064,68m²; Aumento do n.º total de lotes que passa a ser de 48 lotes; Aumenta a área cedida ao domínio público municipal em 180,32m², passando para 21 396,32m²

Não se colocam objeções ao solicitado já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/03/18

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 29 MAR 2021 - DAC/Liliana Veiga