

EDITAL N.º ED/112/2021

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 59/2004 – procº nº 12738/2002 – E/8512/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2021/02/17** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 59/2004**, em nome de **SOCEIBRAGA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE BRAGA, LIMITADA.**, respeitante ao prédio sito no lugar da Agrela ou Agrelos e lugar da Agrela, Sobreiro ou Linhares, Freguesia de Dume (atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **10 060,30m2**, a área total de construção passa a ser de **16 964,55m2** e o volume total de construção passa a ser de **74 643,75m3**;

A presente alteração refere-se ao **lote C4** e consiste no seguinte:

Eliminação do piso (cave) abaixo da cota de soleira, anteriormente destinado a garagem, passando a construção do referido **lote C4** a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira destinados a armazém/industria/garagem com escritório de apoio em entrepiso (**1A/I/G + 1E**);

Aumento da área de implantação que passa a ser de **816,80m2**;

Aumento da área de **60m2** de construção acima da cota de soleira destinada a garagem;

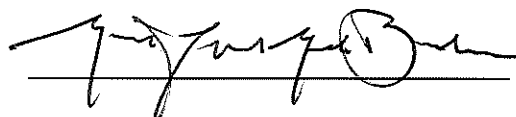
Em consequência da presente alteração é reduzida a área total de construção que passa a ser de **1 056,80m2**, bem como do volume total de construção que passa a ser de **4 900,80m3**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 MAR 2021 - DAC/Liliana Veiga

