

EDITAL N.º ED/110/2021

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 14/2002 ALTERADO OFICIOSAMENTE PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 11/2010 – PROCº Nº 11658/2000 – E/507/2021

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/09/15** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 14/2002**, em nome de **ANTÓNIO JOSÉ DA COSTA**, **ALTERADO OFICIOSAMENTE PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 11/2010, EMITIDO PELA CÂMARA MUNICIPAL**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Rio Mau - Freguesia de Espinho, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **4 093,25m²**; A área total de construção passa a ser de **11 495,75m²** e o volume total de construção passa a ser de **34 487,25m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1, 10, 11 e 16** e consiste no seguinte;

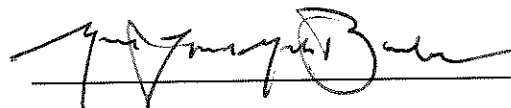
LOTE 1: Aumento da área de implantação que passa a ser de **158m²**; A área destinada a garagem passa a ser de **145m²** e a área destinada a habitação passa a ser de **283m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 1 passa a ser de **428m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 284m³**; Mantém-se o nº de pisos (**3 pisos**), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e dois pisos acima da cota de soleira para habitação; É, ainda, alterada a cota de soleira que passa a ser de **46,50m**; **LOTE 10:** Alteração da cota de soleira que passa a ser de **49,30m**; São mantidas as seguintes áreas: implantação – **125m²**, garagem – **125m²**, habitação – **250m²**, bem como a área total de construção – **375m²** e o volume total de construção **1 125m³**. E, ainda, mantido o nº de pisos (**3 pisos**), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e dois pisos acima da cota de soleira para habitação; **LOTE 11:** Alteração da cota de soleira que passa a ser de **50,20m**; Alteração da mancha de implantação; São mantidas as seguintes áreas: implantação – **125m²**, garagem – **125m²**, habitação – **250m²**, bem como a área total de construção – **375m²** e o volume total de construção **1 125m³**. E, ainda, mantido o nº de pisos (**3 pisos**), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e dois pisos acima da cota de soleira para habitação; **LOTE 16:** Alteração da cota de soleira que passa a ser de **57,75m**; Redução da área total de construção que passa, agora, a ser de **310m²**, sendo **125m²** para garagem e **185m²** para habitação; Redução do volume total de construção que passa a ser de **930m³**. Mantém-se a área de implantação – **125m²**, bem como o nº de pisos (**3 pisos**), sendo um piso abaixo da cota de soleira para garagem e dois pisos acima da cota de soleira para habitação;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/03/12

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19/MAR/2021 - DAC/Liliana Veiga