

EDITAL N.º ED/94/2021

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/95 – procº nº 737/1999 – E/5579/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/12/17** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13** são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/95**, emitido pela **JUNTA DE FREGUESIA DE FRADELOS**, respeitante ao prédio sito no lugar da Igreja, Freguesia de Fradelos (atualmente integrada na União das Freguesias de Vilaça e Fradelos), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; bem como as áreas totais de implantação (**2 045m²**), construção (**5 672m²**), e volume de construção (**17 016m³**);

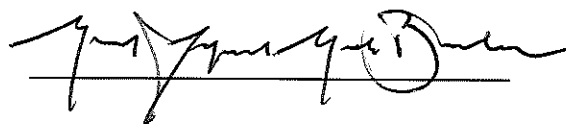
A presente alteração refere-se apenas ao **lote 2**, e consiste no seguinte: Alteração do uso de parte da área de construção (**100m²**) abaixo da cota de soleira, ao nível do piso -1 (cave), anteriormente destinada exclusivamente a garagem, passando agora, também, a destinar-se a habitação. Assim, ao nível do piso-1, a área destinada a garagem passa a ser de **65,35m²** e a área destinada habitação passa a ser de **34,65m²**. Mantém-se a área total de construção acima da cota de soleira, piso do R/C + Andar destinada a habitação (**200m²**). São, ainda, mantidas as áreas totais de implantação (**100m²**), construção (**300m²**) e volume total de construção (**900m³**), bem como o nº de pisos (**3**) Cave, R/C e Andar (**1G/H (piso-1) + 2H (R/C + Andar)**);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19, MAR, 2021 - DAC/Liliana Veiga

