

EDITAL N.º ED/86/2021

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96 – PROC.º N.º 15484/1997 – E/58452/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/10/16**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/96**, em nome de **JOÃO MARTINS VILAÇA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Vessadas ou Rio Mau ou Agrela, Freguesia de Espinho, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **2 038m²**, a área total de construção passa a ser de **5 521m²** e volume total de construção passa a ser de **16 563m³**;

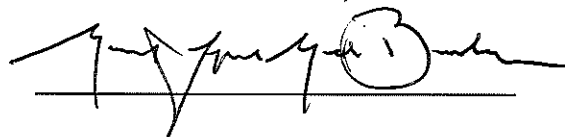
A presente alteração refere-se ao **lote 14** e consiste no seguinte: Introdução de uma piscina com a área de implantação de **40,17m²**; Alteração da cota de soleira para **494,50m**; Aumento da área máxima de implantação em **28,50m²**, passando para **128,50m²**; Alteração do uso do piso-1 (cave), anteriormente destinado a garagem que passa, agora, a destinar-se a habitação, com a área máxima de **128,50m²**; Introdução de uma garagem ao nível do R/C com a área máxima de **29,50m²**; Redução da área máxima de construção destinada a habitação ao nível do R/C em **19,50m²**, passando para **80,50m²**; Aumento da área máxima de construção ao nível do andar destinada a habitação em **10m²**, passando para **110m²**. Assim, a área Máxima de construção do referido lote 14 passa a ser de **348,50m²** (H (cave) + H/G (R/C) + H (Andar) e o volume total de construção passa a ser de **1 045,50m³**; Mantém-se o n.º de pisos **3** (Cave + R/C + Andar);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/03/03

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 MAR 2021 - DAC/Liliana Veiga

