

EDITAL N.º ED/79/2021

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 20/90 PROCº Nº 8520/1997 – E/50498/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2019/09/27** e **2020/05/08**, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06** e **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 20/90**, em nome de **SEMINÁRIO CONCILIAR DE SÃO PEDRO E SÃO PAULO DA DIOCESE DE BRAGA**, respeitante ao prédio sito na Rua D. Manuel Vieira de Matos e Gaveto com a Rua de S. Domingos, Freguesia de Braga (S. Vitor), desta cidade, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 275,53m²**;

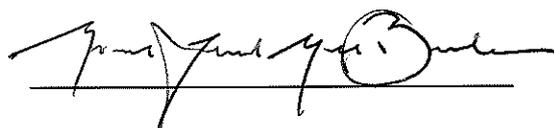
A presente alteração refere-se ao **lote 10** e consiste no seguinte: É, introduzido um piso em cave. Assim, a construção do referido lote passa a ser constituída por **3 pisos**, sendo o piso em cave para garagem/habitação, o R/C e o Andar para habitação, cave (G/H + R/C (H) + Andar (H)); Redução da área de implantação do anexo em **8m²**, passando para **25m²**; Aumento da área de implantação do edifício principal em **7,50m²**, passando para **147,50m²**. Assim, a área total de implantação incluindo o anexo passa a ser de **172,50m²**; Eliminação da área de construção em anexo destinado a garagem (**33m²**); Introdução de um anexo com a área de **25m²** destinado a apoio da habitação; Introdução de uma garagem em cave com a área de **75,05m²**; Introdução de uma área de **(72m²** de construção em cave destinada a habitação; Aumento da área de construção ao nível do R/C destinada a habitação em **7,50m²**, passando para **147,50m²**. Assim, a área total de construção destinada a habitação aumentou **112m²**, passando, agora, a ser de **392m²**, com conseqüente aumento da área total de construção do referido **lote 10** que passa, agora, a ser de **467,50m²**; Construção de uma piscina com a área **21m²**; É, criado um **ônus de passagem** sobre a área destinada a zona verde pertencente ao domínio público, para **aceso carral ao lote 10 com grelhas de enrelvamento**;

Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **12 meses**

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/02/25

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 09 MAR 2021 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 2