

EDITAL N.º ED/71/2021

NOTIFICAÇÃO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2018 – PROCº Nº 52/2017 – E/436/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2019/11/13

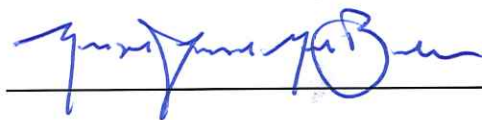
FAZ SABER QUE, nos termos do nº. 3 do art. 27º. do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e nº. 4, artigo B-1/12º do Código Regulamentar, são por este meio, notificados todos os proprietários dos lotes do loteamento titulado pelo alvará nº **5/2018**, sito no Lugar do Monte da Força ou Couto – Freguesia de Panóias (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Paio, Panóias e Parada de Tibães), emitido a **SÁ SERINO – IMOBILIÁRIA, SA.**, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote 12**, que consiste no seguinte: Aumento da área de implantação em 12,075m², passando para 120,975m²; Introdução da área de 120,75m² de construção ao nível do piso -1 (cave) destinada a arrumos (uso complementar à habitação). Aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira destinada a garagem em 12,07m², passando para 43,40m²; Mantém-se a área acima da cota de soleira (R/C + Andar) destinada a habitação em 182,72m². Assim, a área total de construção do referido lote 12 passa a ser de 346,87m² e o volume total de construção passa a ser de 723,87m³; É, ainda, introduzido 1 piso abaixo da cota de soleira, passando a construção a ser constituída por 3 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira; São, ainda, alteradas as áreas totais do loteamento que passam a ser de: implantação – 2 081,175m², construção – 4 199,995m² e volume de construção – 13 090,77m³,

Não se colocam objeções já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/02/23

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 02 MAR 2021 - DAC/Liliana Veiga