

EDITAL N.º ED/57/2021

ALTERAÇÃO N.º 2, AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2004 – PROCESSO 1/2001/13511/0 – E/3750/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/01/21**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2004**, em nome de **HENRIQUE SILVA & FILHOS, LDA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Comide ou Cortinhal, freguesia de Navarra, atualmente integrada na União das Freguesias de Santa Lucrécia de Algeriz e Navarra, deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; aumentam a área total de implantação, que passa a ser de **1.425,50m²**, a área total de construção, que passa a ser de **3.165,50m²** e o volume total de construção, que passa a ser de **9.496,50m³**.

A presente alteração incide sobre o **lote n.º 1** e consiste na redução do número de pisos acima da cota de soleira, passando de **2** pisos para **1**, mantendo-se o piso abaixo da cota de soleira; redução da área de construção destinada a habitação, em **94,50m²**, passando para **205,50m²**; aumento da área de implantação em **55,50m²**, passando para **205,50m²**; aumento área de construção destinada a garagem em **120,00m²**, passando para **170,00m²**.

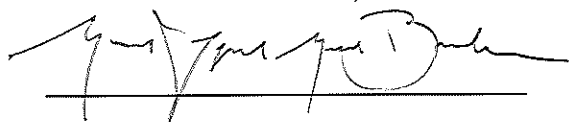
Assim, a área total da construção do referido **lote n.º 1**, passa agora a ser de **375,50m²** e o volume total da construção passa a ser de **1.126,50m³**.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), **22 FEV. 2021**

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **22 FEV. 2021** - DAC/Liliana Veiga