

EDITAL N.º ED/67/2021

ALTERAÇÃO N.º 2, AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 22/06 – PROCESSO 1/2005/358/0 – E/3869/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/01/13**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento n.º 22/06**, em nome de **Imosobreposta, Investimentos Imobiliários, Lda**, respeitante ao prédio sito no lugar de Linhares – freguesia de Este São Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (São Pedro e Este São Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; Área total de implantação passa a ser de **3.700,60m²**; A área total de construção, passa a ser de **9.545,55m²** e o volume total de construção passa a ser de **28.616,65m³**.

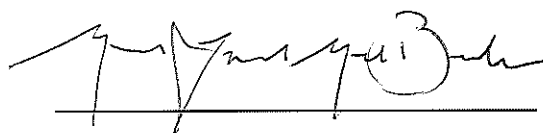
A presente alteração incide sobre o **lote n.º 4** e consiste no seguinte: aumento da área de implantação para **177,15m²**; Redução da área total de construção para **319,10m²** e redução do volume total de construção para **957,30m³**; É eliminado o piso em cave, passando este a estar implantado à cota de 223.90; Mantém-se os **3** pisos para construção, sendo **1** piso abaixo da cota de soleira para garagem e habitação e **2** pisos acima da cota de soleira para habitação (1G/H+2H). Alteração da cota de soleira para **224.20**; Prevê-se a construção de uma piscina com a área de **44,00m²**.

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 18/02/2021

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 22, FEV. 2021 – DAC/Liliana Veiga