

EDITAL N.º ED/65/2021

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/99 – PROC.º N.º 13591/1997 – E/58518/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/12/13**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 43/99**, em nome de **MANUEL PIRES PEREIRA** respeitante ao prédio sito no Lugar da Devesa, Freguesia de Este S. Mamede (atualmente integrada na União das freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede) deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

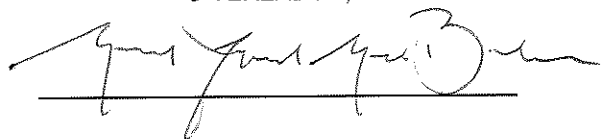
A presente alteração refere-se aos **lotes 2, 3, 4 e 7** e anexação da área de **606m²** pertencente ao terreno sobrance 1- C (com a área de **9 077m²**), descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º **129/Este S. Mamede** consiste no seguinte: É, eliminado o **lote 4** cuja área (**880m²**) vai ser redistribuída pelas áreas dos lotes 2, 3, e 7, domínio público e área sobrance, agora, criada. Assim, o loteamento passa a ser constituído por **6 lotes de terreno**, com a área total de **9 276,50m²**; **LOTE 2**: Aumenta a área do lote em **135m²** passando para **1 075m²**, à custa de parte da área do **lote 4** e parte da área sobrance 1-C; Aumento da área de implantação em **84m²** passando para **234m²**; Introdução de um anexo com a área de **44m²**; Aumento da área de construção abaixo da cota de soleira ao nível do piso -1 (cave) destinado a garagem em **40m²**, passando para **190,35m²**; É, mantida a área de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C + andar destinado a habitação (2H) em **250m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 2** passa a ser de **484m²** (Anexo + 1G (piso-1) 2H (R/C + andar) e o volume total de construção passa a ser de **1 452m³**; **LOTE 3**: Aumenta a área do lote em **230m²** passando de **1200m²** para **1430m²**, à custa de parte da área do lote 4 e parte da área sobrance 1-C; Aumento da área de implantação em **144,75m²** passando de **150m²** para **294,75m²**; Redução da área de construção abaixo da cota de soleira ao nível do piso-1 (cave) destinada a garagem em **89,90m²**, passando de **150m²** para **60,10m²**; Introdução da área de **61,65m²** de construção, abaixo da cota de soleira ao nível do piso -1 destinada a habitação. É, mantida a área de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C + Andar destinada a habitação (2H) em **250m²**, passando a área total de habitação a ser de **311,65m²**. Assim, a área total de construção (1G/H (piso -1) + 2H (R/C + Andar) do referido **lote 3** passa a ser de **371,75m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 115,25m³**; Construção de uma piscina com a área de **43m²** (3,80m x 11m²) com polígono de implantação no logradouro do lote; **LOTE 7**: Aumenta a área do lote em **725m²** passando para **4 110,50m²**, à custa de parte da área do **lote 4** e parte da área sobrance 1-C; Aumento da área de implantação em **2 70m²** passando para **842,70m²**; Eliminação da área **550m²** de construção abaixo da cota de soleira ao nível do piso -1 (cave) anteriormente destinada a garagem; Introdução da área **610,75m²** de construção abaixo da cota de soleira piso-1 (cave) destinada a habitação (H) e equipamento; Introdução da área de **97,58m²** de

construção acima da cota de soleira ao nível do R/C destinado a garagem; Redução da área de construção acima da cota de soleira ao nível do R/C destinada a habitação em **89,78m²**, passando para **460,22m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 7 passa a ser de **1 168,55m²** (1H (piso -1) + 1G/H (R/C) e o volume total de construção passa a ser de **3 505,65m³**; Construção de uma piscina com a área de **72m (12,00m² x 6,00m)**; É, ainda, criada uma nova área de **308m²** de terreno sobrante designada na planta de síntese como (área sobrante 2-D) á custa da redistribuição da área do lote 4, bem como da redistribuição de parte da área do terreno sobrante mencionada no ponto 2 da presente alteração; A área total cedida ao domínio publico municipal aumenta **87,50m²** á custa de parte da área do **lote 4** e parte da área sobrante mencionada no **ponto 2** da presente alteração passando, agora, para **896m²**. Assim, a área destinada a alargamento do caminho passa a ser de **545m²** e a área de passeios passa aa ser de **351,50m²**; As obras de urbanização encontram-se executadas, nomeadamente no alargamento do caminho e na construção do passeio;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/02/17

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 22/FEV/2021 - DAC/Liliana Veiga