

EDITAL N.º ED/52/2021

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 45/2001 – PROCº Nº 13433/2000 – E/1065/2021

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 09 de setembro e por meu despacho de **2021/01/04**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento nº 45/2001** em nome de **NORSOLAR, IMOBILIÁRIA, LDA**, respeitante ao prédio sito nos Lugares de Costelas, Calvelo, Monte do Outeiral, Outeiral e Cortelho, Freguesia de Fraião, (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação (**6 143,75m²**), a área total de construção passa a ser de **17 318m²** e o volume total de construção passa a ser de **51 954m³**;

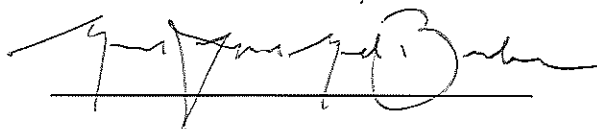
A presente alteração refere-se aos **lotes D1/D2 e D3** e consiste no seguinte:

O loteamento passa ser constituído por **51 lotes de terreno**, em virtude de os lotes **D1/D2 e D3** terem sido eliminados e em sua substituição ter sido criado um único lote designado por **D1/D2/D3**, com a área de **660m²**, destinado à construção de uma moradia unifamiliar isolada, constituída por 3 pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira destinado a zona técnica de apoio à piscina à cota de implantação de **242,80** e 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação. Prevê-se, ainda, a construção de uma piscina a implantar no logradouro posterior do lote com a área de **57m²**; A cota de soleira da construção passa a ser de **245,20**; São, mantidas as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/02/10

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19/FEV./2021 - DAC/Liliana Veiga

