

EDITAL N.º ED/36/2021

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 6/2011 – PROCº Nº 15019/2001 – E/883/2021

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/12/01**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2011**, em nome de **VIRGILIO FERNANDO MARQUES RODRIGUES**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Vilar ou Vilares, Freguesia de Tadim, deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **4 328,11m²**, a área total de construção passa a ser de **9 232,48m²** e o volume total de construção passa a ser de **22 869,48m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 1 e 3** e consiste no seguinte:

LOTE 1: Redução de 1 piso, passando de 3 para **2 pisos**, (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira); Aumento da área de implantação em **14,25m²**, passando de **134,15m²** para **148,40m²**; Aumento da área de construção da garagem em **10,66m²**, passando de **54,94m²** para **65,60m²**; Aumento da área de construção da habitação em **73,42m²**, passando de **235,28m²** para **308,70m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 1** passa, agora, a ser de **374,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **626,10m³**; É, ainda, alterada a cota de soleira de 165,50 para 169,32; **LOTE 3:** Redução de 1 piso, passando de 3 para **2 pisos**, (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira); Redução da área de implantação em **38,01m²**, passando de **213,91m²** para **175,90m²**; Redução da área de construção da garagem em **36,35m²**, passando de **83,65m²** para **47,30m²**; Redução da área de construção da habitação em **47,85m²**, passando de **374,35m²** para **326,50m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote 3** passa, agora, a ser de **373,80m²** e o volume total de construção passa a ser de **709,50m³**; É, ainda, alterada a cota de soleira de 169,50 para **173,80**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/01/29

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **04/FEV.2021** - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 2