

EDITAL N.º ED/35/2021

ALTERAÇÃO N.º 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 24/2002 – PROC.º N.º 15145/2000 – E/52355/2020

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2020/09/29**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 24/2002**, em nome de **IMOSUEVIA – IMOBILIÁRIA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Formigueira - Freguesia de Frossos (atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim S. Pedro e Frossos), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **11 994,70m²**; A área total de construção passa a ser de **35 326,70m²** e o volume total de construção passa a ser de **106 116,20m³**;

A presente alteração refere-se ao **lote P1** e consiste no seguinte;

Construção de uma piscina exterior descoberta com a área de **25,50m²**;

Aumento da área de implantação em **198,70m²**, passando de **100m²** para **298,70m²**;

Redução da área de construção da garagem em **63,75m²** e aumento da área da habitação em **62,45m²**, perfazendo a diminuição global de **1,30m²**. Assim, a área total de construção do referido **lote P1** passa a ser de **298,70m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 032,20m³**;

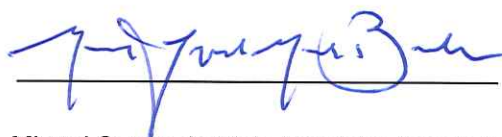
É, ainda, reduzido um piso, passando a construção do referido **lote P1** a ser constituída por dois pisos, sendo um piso acima da cota de soleira destinado a habitação com a área de **163,75m²** e um piso abaixo da cota de soleira destinado a habitação e garagem, sendo (**98,70m²** para habitação e **36,25m²** para garagem);

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04 FEV. 2021 - DAC/Liliana Veiga