

EDITAL N.º ED/40/2021

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2021 PROCº Nº 1455/2018 – E/46612/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2019/12/23** e **2020/06/25**, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 01 de fevereiro do ano em curso, o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2021**, em nome de **ANSELMO AUGUSTO CARDOSO DA SILVA**, NIF **140749357**, residente na Rua da Capela, nº 5 – 4715-370 – Freguesia de Nogueiró, (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre parte do prédio sito no Lugar da Capela, nº 5, Freguesia de Nogueiró, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº **404/Freguesia de Nogueiró** e inscrito na matriz urbana nº **artº 1442º**, da União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, que teve origem no artº 1537º da extinta freguesia de Nogueiró;

O referido loteamento **cumpr**e o **PDM** e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de **9 912,70m2**, possuindo **1 689,40m2** de área total de implantação, **2 438,90m2** de área total de construção e **7 633,30m3** de volume total de construção;

Número total de lotes: **4**, com a área mínima de 890,20m2 e a máxima de 5 668,60m2, numerados de **Lote 1 e 4**, destinados à construção de moradias unifamiliares isoladas, sendo o lote 1 constituído por 3 pisos, com um piso abaixo da cota de soleira para garagem, habitação e piscina e dois pisos acima da cota de soleira para a habitação (1G/H + 2H); Lote 2 constituído por 2 pisos, com um piso abaixo da cota de soleira para arrumos e um piso acima da cota de soleira para garagem/habitação (1A + 1G/H); Lotes 3 e 4 constituídos por 2 pisos acima da cota de soleira para garagem e habitação (1G/H + 1H);

Numero total de fogos **4**;

É cedida para integração no **domínio público municipal** a área total de **928,60m2**, para faixa de rodagem, estacionamento, passeios e espaços verdes;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: **3 meses**.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não podem ser superior a **10 anos**

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local
Braga e Direção Municipal (DMUOP),



BRAGA
Município

DMUOP - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 04.FEV.2021 - DAC/Liliana Veiga