

EDITAL N.º ED/20/2021

ALTERAÇÃO N.º 7 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 19/2001 – proc.º n.º 3202/2001 – E/56275/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de 2020/09/29 e 2020/12/20 praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2019/11/13 são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 19/2001**, em nome de **MINHO INVESTE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no lugar de Pousada, Freguesia de Tenões (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação, A área total de construção passa a ser de **81 796,12m²**, sendo **60 295,92m²** de construção acima da cota de soleira e **21 500,20m²** abaixo da cota de soleira, e o volume total de construção passa a ser de **145 388,36m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes A1, A2, A3, A4 e A5** e consiste no seguinte: **LOTE A1:** Introdução de um piso em cave para garagem e um piso recuado para habitação, passando a construção a ser constituída por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem com a área total de **566m²** e 5 pisos acima da cota de soleira para habitação (4H + Recuado) com a área de **1 267,15m²**, aumentado, assim, o n.º de fogos de **8 fogos** para **9 fogos**, tendo as seguintes áreas: Área do lote - **283m²**, área de implantação **283m²**, área total de construção **1 833,15m²** e o volume total de construção de **5 499,45m³** (**2G + 4H+ Recuado**); **LOTES A2 E A3:** Introdução de um piso em cave para garagens e um piso para habitação para cada um dos lotes. Assim, as construção dos referidos **lotes A2 e A3** passam a ser constituídas por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagens e 5 pisos acima da cota de soleira para habitação (**2G + 5H**) e em consequência aumenta o n.º de **fogos de 8 para 10 fogos** para cada lote, tendo as seguintes áreas: Área dos lotes - **289m²**, implantação - **289m²**, garagens - **578m²**, habitação – **1 445m²**, total de construção – **2 023m²** e o volume total de construção – **6 069m³**, para cada lote, respetivamente; **LOTE A4:** Introdução de um piso em cave para garagens, passando a construção a ser constituída por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagens, mantendo-se os 4 pisos acima da cota de soleira para habitação (**2G + 4H**), sendo mantido o n.º de **fogos (12)**, tendo as seguintes áreas: Área do lote – **362,85m²**, implantação – **362,85m²**, garagem **725,70m²**, habitação – **1 451,40m²**, total de construção - **2 177,10m²** e o volume total de construção - **6 531,30m³**; **LOTE A5:** Introdução de um piso em cave para garagens, passando a construção a ser constituída por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagens, mantendo-se os 4 pisos acima da cota de soleira para habitação (**2G + 4H**), sendo reduzido o n.º de **fogos de 12 para 8 fogos**, tendo as seguintes áreas: Área do lote – **314,50m²**, implantação – **314,50m²**, garagem **629m²**, habitação – **1 258m²**, total de construção - **1 887m²** e o volume total de construção – **5 661m³**. É, ainda, crido um lugar de estacionamento à custa da redução em **12,50m²** da área cedida ao domínio publico para

passeios que passa, agora, a ser de **7 512,80m²** e a área cedida ao domínio público para arruamento e baias de estacionamento passa a ser de **13 297,50m²**;

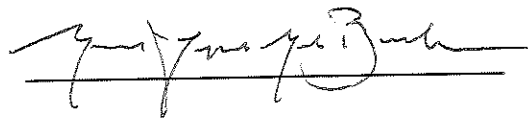
Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **6 meses**;

Em consequência desta alteração o loteamento passa a ter um total de **462 fogos**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional;

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/01/19

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01 FEV. 2021 - DAC/Liliana Veiga