

EDITAL N.º ED/18/2021

ALTERAÇÃO N.º 19 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/2007 – PROC.º N.º 199/2001 – E/53781/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 29 de setembro e por meu despacho de **2020/10/27**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 40/2007**, em nome de **JAIME RODRIGUES MOUTA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Simões, Sernades, Fojo ou Cernada de Baixo, Freguesia de Este S. Mamede, atualmente integrada na União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **8 430,11m²**, a área total de construção passa a ser de **22 347,08m²** e o volume total de construção passa a ser de **66 676,93m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 21 e 29** e consiste no seguinte:

LOTE 21:

Aumento da área de implantação em **115,40m²**, passando para **269,40m²**;

Redução da área de construção destinada a habitação em **38,60m²**, passando para **269,40m²**;

Aumento da área de construção destinada a garagem em **64,90m²**, passando para **218,90m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 21 passa, agora, a ser de **488,30m²** e o volume total de construção passa a ser de **1 464,90m³**. Redução de um piso acima da cota de soleira. Assim, a construção do referido lote 21 passa a ser constituído por dois pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira e um piso acima da cota de soleira;

LOTE 29:

Redução da área de construção destinada a garagem em **35,30m²**, passando para **120,70m²**. Assim, a área total de construção do referido lote 29 passa, agora, a ser de **432,70m²** e o volume total de construção passa a ser de **1298,10m³**;

Mantém-se o n.º de pisos (3), sendo um piso abaixo da cota de soleira e dois pisos acima da cota de soleira;

Não há alteração às obras de urbanização;

Nome, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP),



BRAGA
Município

DMUOP - GABINETE DE APOIO ADMINISTRATIVO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 01 FEV. 2021 - DAC/Liliana Veiga