

EDITAL N.º ED/22/2021

ALTERAÇÃO Nº 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 33/2002 – PROCº Nº 4940/2000 – E/55298/2020

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por meu despacho de **2020/02/17**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2019/11/13**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 33/2002**, em nome de **IMOBILIÁRIA TEIXEIRA FILHOS, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar do Vale ou da Presa, Freguesia de Adaúfe, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **8 81,50m2**, a área total de construção passa a ser de **11 485,20**. A área total de armazém passa ser de **6 770,40m2**, A área total de indústria não poluente passa a ser de **687,70m2** e a área total de escritórios passa a ser de **3 236,30m2**;

A presente alteração refere-se aos **lotes D3 e D4**, e consiste no seguinte:

O loteamento passa a ser constituído por **16 lotes de terreno** em virtude de os **lotes d3 e d4** terem sido eliminados e em sua substituição ter sido criado um único lote designado por **lote D3/D4**, com a área de **1 403,20m2**, possuindo **970m2** de área de implantação e **1 671,60m2** de área total de construção, constituído por 2 pisos (piso 0 + piso 1) destinados a Armazém (com a área de **453,60m2** no piso 0 e **812,70m2** no piso 1), Indústria não Poluente (com a área de **373,60m2** no piso 0 e **314,10m2** no piso 1) e Escritórios (com a área de **142,80m2** no piso 0 e **204,80m2** no piso 1), confrontando a norte com arruamento proposto e domínio público, sul com herdeiros de Quitéria Fernanda Costeira, nascente com lote D6 e poente com lote D2;

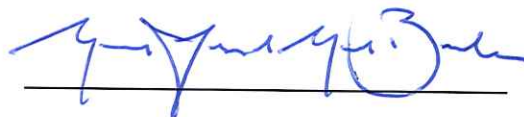
Foi proposto a área de **56,25m2** destinada ao estacionamento em domínio privado de uso publico com acesso livre para **5 lugares com criação de ónus**;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2021/01/19

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 28 JAN 2021 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

28 JAN 2021 Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 1 de 2